


ASOCIACIÓN DE VIVIENDA RESIDENCIAL
ÁNGELES DEL NORTE DE CARABAYLLO

¡Juntos hacemos una mejor comunidad!

**RESOLUCION DE SUBGERENCIA Nº 0511-2026-SGPV GDHS-MDC**
Faquir_75@hotmail.com – 945 155 543

**Carabayllo, 02 de noviembre de 2026**

**CARTA Nº 01-2026-JD-AVRAN**

SEÑORA: **EDITA LÓPEZ SILVA**

**Gerente General** INMOBILIARIA CONSTRUCTORA JJR S.A.C. **RUC Nº 20543729494**

**ASUNTO: SOLICITAMOS APOYO ECONÓMICO Y/O EJECUCIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE NUESTRA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA.**

De nuestra especial consideración:

Es grato dirigirnos a usted en representación de la Junta Directiva de la Asociación de Vivienda Residencial Ángeles del Norte de Carabayllo, con la finalidad de expresarle nuestro saludo cordial y, a la vez, solicitar su valioso apoyo para desarrollar un conjunto de mejoras que permitan elevar la calidad de vida de las familias que conforman nuestra comunidad.

Actualmente, nuestra asociación cuenta con aproximadamente 100 familias residentes, quienes han depositado su confianza en este proyecto habitacional para construir sus hogares y desarrollar sus vidas en un ambiente seguro, saludable y adecuado.

Asimismo, tenemos conocimiento de que su representada todavía cuenta con terrenos disponibles para la venta en nuestra zona. Por esta razón, consideramos importante fortalecer los vínculos de colaboración entre la inmobiliaria y nuestra comunidad, promoviendo un compromiso compartido con el desarrollo y mejoramiento del entorno donde vivimos.

En ese sentido, nuestra Junta Directiva ha identificado ocho necesidades prioritarias que requieren atención:

1. **INSTALACIÓN DE UNA NUEVA CISTERNA DE AGUA DE MAYOR CAPACIDAD**

   Ante el incremento de la población de la residencial, la cisterna actual no tiene la capacidad de abastecer de agua adecuadamente, siendo los más afectados los vecinos que se encuentran más alejados de su ubicación. También ante las posibles consecuencias por el fenómeno del niño debemos proveer el abastecimiento adecuado para no sufrir de este líquido elemento, ya que es la principal necesidad de todo ser humano.

   En ese sentido se solicita con urgencia la construcción e instalación de una nueva cisterna con mayor capacidad que la actual, previa evaluación técnica, para mejorar el almacenamiento y abastecimiento de agua de las familias residentes.

2. **CERCADO DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS CISTERNAS DE AGUA**

   Construcción de un cerco de protección para resguardar las cisternas, evitar el ingreso de personas no autorizadas y mantener en condiciones adecuadas el área de almacenamiento de agua.

3. **MEJORAMIENTO DE LA ILUMINACIÓN DE LAS CALLES**

   Cambio de los focos malogrados y reemplazo de las luminarias de baja intensidad por otras de mayor capacidad lumínica, mejorando la visibilidad y seguridad de nuestras calles.

4. **IMPLEMENTACIÓN DE CASETA DE SEGURIDAD Y PÓRTICO DE ENTRADA**

   Mantenimiento y mejora de la caseta de seguridad y un pórtico de ingreso que permitan mejorar el control de acceso, la vigilancia y la presentación de nuestra asociación.

5. **PINTADO DE LA FACHADA DE LA ASOCIACIÓN**

   Mejoramiento y pintado de la fachada principal para brindar una imagen ordenada, agradable y representativa de nuestra comunidad.

**6. INFORME DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LOS SERVICIOS**

Conocer el estado de pago de los servicios por parte del encargado en realizar los cobros, no se entrega un recibo o comprobante de pago de los servicios.

Así mismo se nos informe la situación que se encuentra el pago de la energía eléctrica que brinda el medidor de la entrada.

**7. REGADO Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE**

Implementación de un sistema o programa de regado, mantenimiento de jardines, conservación de áreas verdes y recuperación de los espacios recreativos.

**8. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LAS CALLES**

Ejecución de trabajos de limpieza general, retiro de residuos y mantenimiento de las vías y espacios comunes de nuestra asociación.

**NUESTRA SOLICITUD**

Por lo expuesto, solicitamos respetuosamente a INMOBILIARIA CONSTRUCTORA JJR S.A.C. que, a través de su Gerencia General, tenga a bien evaluar y brindarnos su apoyo para hacer realidad estas siete mejoras, mediante cualquiera de las siguientes modalidades:

**a)** Financiamiento total de las obras y trabajos propuestos.

**b)** Ejecución directa de los trabajos, mediante la contratación de personal, adquisición de materiales y utilización de equipos necesarios.

**c)** Apoyo mediante el aporte de materiales, recursos económicos, maquinaria o asistencia técnica.

Asimismo, solicitamos que se pueda programar una reunión entre su representada y nuestra Junta Directiva para presentar detalladamente las necesidades, evaluar las alternativas de solución y establecer un cronograma de ejecución por etapas.



ASOCIACIÓN DE VIVIENDA RESIDENCIAL
ÁNGELES DEL NORTE DE CARABAYLLO

¡Juntos hacemos una mejor comunidad!

**RESOLUCION DE SUBGERENCIA Nº 0511-2026-SGPV GDHS-MDC**
Faquir_75@hotmail.com – 945 155 543

**NUESTRO COMPROMISO**

Como Junta Directiva, en representación de las aproximadamente 100 familias residentes, manifestamos nuestra disposición para colaborar en las coordinaciones, organización y seguimiento de las mejoras que se acuerden, así como promover el cuidado y mantenimiento de las obras realizadas.

Estamos convencidos de que una relación de cooperación entre la inmobiliaria y nuestra asociación permitirá construir una comunidad con mejores condiciones de seguridad, infraestructura, limpieza y bienestar para todos.

Esperamos que nuestra solicitud reciba una respuesta favorable y que esta iniciativa se convierta en una oportunidad para fortalecer el compromiso de su empresa con el desarrollo de la zona y las familias que confiaron en su proyecto inmobiliario.

Sin otro particular, agradecemos anticipadamente su atención y consideración.

Atentamente,
JUNTA DIRECTIVA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA RESIDENCIAL ÁNGELES DEL NORTE DE CARABAYLLO

| | | |
|---|---|---|
| QUISPE RODRIGUEZ<br>FABIO IGNACIO<br>PRESIDENTE | ANCHANTE CASTRO<br>JUAN PEDRO<br>VICEPRESIDENTE | HUARINGA ESTRADA<br>RAY FERNANDO<br>SECRETARIO |
| FIESTAS LOPEZ<br>MARIA TOMASA<br>TESORERA | CALDERON AGUILAR<br>SANDRA ROCIO<br>SECRETARIO AASS | CASTRO ESCOBAR<br>OSCAR<br>FISCAL |

**Adjuntamos firma de los moradores de la residencial**



ASOCIACIÓN DE VIVIENDA RESIDENCIAL
ÁNGELES DEL NORTE DE CARABAYLLO

¡Juntos hacemos una mejor comunidad!

**RESOLUCION DE SUBGERENCIA Nº 0511-2026-SGPV GDHS-MDC**

Faquir_75@hotmail.com – 945 155 543

| Nº | Apellidos y nombres | Mz. | Lot. | DNI | Firma |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 04 | | | | | |
| 05 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 07 | | | | | |
| 08 | | | | | |
| 09 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |
| 55 | | | | | |
| 56 | | | | | |
| 57 | | | | | |
| 58 | | | | | |
| 59 | | | | | |
| 60 | | | | | |
| 61 | | | | | |
| 62 | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 63 | | | | | |
| 64 | | | | | |
| 65 | | | | | |
| 66 | | | | | |
| 67 | | | | | |
| 68 | | | | | |
| 69 | | | | | |
| 70 | | | | | |
| 71 | | | | | |
| 72 | | | | | |
| 73 | | | | | |
| 74 | | | | | |
| 75 | | | | | |
| 76 | | | | | |
| 77 | | | | | |
| 78 | | | | | |
| 79 | | | | | |
| 80 | | | | | |
| 81 | | | | | |
| 82 | | | | | |
| 83 | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 84 | | | | | |
| 85 | | | | | |
| 86 | | | | | |
| 87 | | | | | |
| 88 | | | | | |
| 89 | | | | | |
| 90 | | | | | |
| 91 | | | | | |
| 92 | | | | | |
| 93 | | | | | |
| 94 | | | | | |
| 95 | | | | | |
| 96 | | | | | |
| 97 | | | | | |
| 98 | | | | | |
| 99 | | | | | |
| 100 | | | | | |
| 101 | | | | | |
| 102 | | | | | |
| 103 | | | | | |
| 104 | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **105** | | | | | |
| **106** | | | | | |
| **107** | | | | | |
| **108** | | | | | |
| **109** | | | | | |